

Калашниковой лично разосланы бланки проведения собрания с указанием фамилии имени отчества: Калашникова Ирина Анатольевна, член правления ТСН Король Георг.

Данный бланк является недействительным по следующим основаниям:

- В бланке не указано, Инициатор собрания: Калашникова Ирина Анатольевна, соответственно нет указания на инициатора собрания, что является обязательным требованием подпункта 1 пункта 5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, при проведении собрания:

« В сообщении о проведении собрания собственников помещений должны быть указаны:

сведения о лице, по инициативе которого собирается данное собрание»..

указав свои ФИО, не понятно, кем она себя в уведомлении обозначает, как инициатора, или просто указала свое ФИО.

- Если просто указала свои ФИО, то при отсутствии инициатора собрания, собрание считается недействительным!

- Если указав свои инициалы, Калашникова И.А. имела в виду себя, как инициатора собрания, то, согласно п.1. ст. 45 ЖК РФ только СОБСТВЕННИКИ могут инициировать собрание!

При этом, Калашникова И.А. указывает себя членом правления Король Георг, соответственно членом ТСН.

В соответствии с п.1. ст 143 ЖК РФ, членство в ТСН возникает только у СОБСТВЕННИКОВ помещений.

- Калашникова И.А. не является собственником помещений в доме Король Георг как физическое лицо! Она является представителем юридического лица ООО «СибГеоПрофи», соответственно, она не может себя указывать как собственник физическое лицо, так как не имеет в доме собственности, а должна везде прописывать: ООО «СибГеоПрофи», в лице Калашниковой И.А., в соответствии с п.1. ст. 53 ГК РФ!

Таким образом, указав себя в уведомлении о собрании. без указания юридического лица, от которого она действует, она не является ни членом ТСН, ни членом правления ТСН и тем более

не может быть инициатором собрания как физлицо, не имеющее собственности в доме!!!
Таким образом, инициатора собрания нет и собрание, созываемое ею, недействительно!

Внеочередное собрание, согласно п.2. ст.45 ЖК может быть проведено по инициативе любого из собственников, таким образом, любой собственник может быть только инициатором собрания!

Согласно пункту 6 статьи 45 ЖК РФ, только собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников, организовать проведение общего собрания собственников, либо письменно обратиться в ТСН с заявлением о необходимости проведения собрания!! В обращении должны быть сформулированы вопросы повестки собрания. Только по обращению, правление ТСН обязано организовать проведение собрания.

Отдельные собственники, не обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников, не могут проводить собрания, они могут быть только инициаторами и обязаны об этом письменно сообщить для организации проведения собрания.

На сегодняшний день выбран и является действующим, Председатель Правления ТСН Король Георг – Ярославцев С.А. Такого письменного обращения ни к председателю правления, ни к правлению не поступало! Сфабриковать такое заявление задним числом не получится!

Все процедуры проведения собрания Калашниковой И.А., не являющейся лично собственницей помещений, были нарушены! Таким образом, разосланные бланки и созываемое собрание Калашниковой И.А. является недействительным!!!

В дополнение, Калашникова И.А. не может выдвигать свою кандидатуру и быть Председателем Правления ТСН лично как физическое лицо, так как лично не является собственником как физическое лицо, а действует от юридического лица –собственника, а в члены правления, как и в председатели правления, согласно статье 147 ЖК РФ, выбирается только лицо из собственников помещений! Либо отдельно с посторонним лицом может быть заключен договор на управление домом на основании решения общего собрания. Но это лицо не будет являться ни членом правления ни председателем правления, а будет лицом, осуществляющим управление домом на основании заключенного договора!!!

Высказываю частное мнение: Кроме того, 11.03.2019г в офисе, в котором собственники дома Король Георг арендуют помещение для хранения и работы с документацией, проведения встреч и иных целей, и в котором находится действующий Председатель Правления ТСН Король Георг Ярославцев С.А., был устроен дебош и попытка рейдерского захвата власти группой собственников, под руководством Калашниковой И.А. в процессе их действий была незаконным путем отобрана печать у действующего Председателя Правления ТСН Король Георг Ярославцева С.А. с составлением нелегитимного Акта! В качестве пояснений, Калашникова И.А. сообщила, что она, являясь членом правления, собрала заседание правления и, посчитав, что действующий Председатель Правления ее не устраивает, объявила о его переизбрании.

Согласно п. 5 статьи 147 ЖК РФ, Заседание правления собирается Председателем Правления ТСН! Других случаев сбора членов правления не предусмотрено! Таким образом Калашникова И.А. грубейшим образом превышает свои полномочия в правлении, в котором она вообще не имеет права участвовать как физическое лицо, не являясь собственником! При этом, действующий Председатель Правления был выбран на общем собрании собственников, соответственно может быть переизбран так же только собранием собственников! В случае, если Собрание собственников, на котором был избран Председатель правления оспаривается как недействительное, то председатель правления может быть признан недействующий только после признания собрания недействительным! На сегодняшний день собрание от 12.12.2018г. не оспорено и не признано недействительным собственниками помещений.

Кроме того, в соответствии со ст. 149 ЖК РФ, Председатель Правления ТСН действует от имени собственников без доверенности, соответственно заключение с ним трудового договора не нужно и не предусмотрено, так как он действует на основании Протокола общего собрания, которым выбран, и согласно ст. 147 ЖК РФ, в соответствии с которой, он может быть выбран из членов Правления, таким образом, он также является членом Правления!