

Добрый день уважаемые собственники и соседи!

С БЛАГОДАРНОСТЬЮ:

Очень хотел бы поблагодарить всех за активное голосование, много людей приходит в офис взять бланки и проголосовать на месте. Многие уже распечатали с сайта заполнили и отправили на абонентский ящик. Напоминаю адрес абонентского ящика: 354037 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Платановая, 43 а/я 271

Скачать документы для голосования можно с сайта: <http://khosta-kg.ru/собственникам>.

О ВАЖНОМ:

По итогам консультаций с администрацией, стало понятно, что подавать на снос у них нет оснований, более того, нас уверили в том, что администрация не преследует такой цели.

В правовом департаменте города одобрили намеченный нами план действий (подключение коммуникаций – завершение работ по достройке – суд – ввод), который нужен в данном конкретном случае и по завершению первого этапа (подключения коммуникаций) даже приложат усилия для перевода нашего дома в группу домов (под руководством Неудачного), строящихся по ФЗ, а это значит особое внимание и поддержка до момента ввода в эксплуатацию.

ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ:

В течение двух последних недель нам удалось пообщаться с **прокуратурой, администрацией** (архитектура, отдел проблемных домов, юридический отдел) и **стройнадзором**, и ВСЕ в ОДИН ГОЛОС нас уверили, что НИ разрешения НА СТРОИТЕЛЬСТВО, НИ разрешения НА РЕКОНСТРУКЦИЮ нам никто не выдаст. Не потому, что данный процесс сложен или дорогостоящий, а потому, что это НЕВОЗМОЖНО априори, ввиду того, что мы САМОСТРОЙ.

Именно поэтому с самим стройнадзором нам тесно взаимодействовать не придется, но если они увидят с нашей стороны какое либо нарушение, то максимум, что они смогут сделать – это выписать штраф – со слов сотрудника самого стройнадзора. И даже саму позицию штрафа мы имеем право и будем отстаивать апеллируя Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, так как конструктив и параметры объекта мы не затрагиваем.

На консультации у Франка (юрист) выяснилось, что как вариант подключения к коммуникациям, можно направить обращение в суд, чтобы тот обязал кубаньэнерго и водоканал подключить наш дом. Однако кубаньэнерго и водоканал итак не отказываются нас

подключать, проблема в том, что нас не устроила цена данного подключения. Суд не может обязать их снизить стоимость подключения.

Тем не менее данная судебная процедура никак не связана с вводом в эксплуатацию. При обращении в суд для ввода в эксплуатацию, коммуникации УЖЕ должны быть подключены. Так же сейчас мы продолжаем оформлять доли по договору дарения. Все желающие могут записаться к нотариусу, сообщив мне в личку или позвонив по телефону +7 938 4511301. Возврат налога по дарению, прописан 15 пунктом в бланке голосования.

В ТЕКУЩЕМ РЕЖИМЕ:

- ведется работа с ресурсниками по поиску путей подключения коммуникаций более доступными способами.
- оформление долей.
- заканчивается рассылка писем с пакетом документов для голосования по почте России. Так же все документы по голосованию размещены на нашем сайте. Где вы можете скачать, заполнить и отправить на абонентский ящик, чем Вы ускорите процесс голосования.
- после окончания голосования и подсчета голосов начнется сбор денежных средств (договор со Сбербанком Вы найдете на сайте в разделе ДОКУМЕНТЫ)

Всем удачных выходных!